



## **Kyllikki Leinon vanhainkotirahaston (KYLE) huoneistot 30.6.2017**

### **HUONEISTOT**

#### **1. ESPOO ESPOONLAHTI Amiraalin puistotie 12 C 100, 02320 Espoo, vapautuu 1.7.2017**

Kerrostalo 2 h, kk, sauna, vh, parveke = 42,5 m<sup>2</sup>

Huoneisto on hyväkuntoinen, sijaintikerros 4/8. Yhtiö sijaitsee hyvällä paikalla monipuolisten palvelujen ja meren läheisyydessä. Länsimetron Espoonlahden asema on samalla asuinalueella. Huoneistossa on lasitettu parveke ja metsänäkymä.

Yhtiö rakennettu vuonna 2005, isompia remontteja ei ole näköpiirissä. Talossa on hissi.

Vuokra on 815 €/kk. Lisäksi vesimaksu 16 € per henkilö.

#### **2. HELSINKI KALLIO Castreninkatu 20 A 17, 00530 Helsinki**

Kerrostalo 2 h + kk + kph = 40,5 m<sup>2</sup>

Huoneisto on valoisa ja hyväkuntoinen, sijaintikerros 6/6. Yhtiö sijaitsee rauhallisella paikalla Kallion kaupunginosassa Helsingin kantakaupungissa. Huoneistosta on näkymä Kallion kirkolle.

Yhtiö on rakennettu vuonna 1964. Putkiremontti on tehty vuonna 2013 ja julkisivuremontti on tehty vuonna 1996. Isompia remontteja ei ole näköpiirissä. Talossa on hissi.

Vuokra on 880 €/kk. Lisäksi vesimaksu 17 €/kk per henkilö. Taloyhtiön laajakaistamaksu 4,50 €/kk (Sonera 10 M).

#### **3. HELSINKI KAMPPI Fredrikinkatu 41 A 8, 00120 Helsinki**

Kerrostalo, vuokrattava osa 2 h + k + halli + kh + wc = n. 60 m<sup>2</sup>

120 neliön huoneisto on jaettu kahteen osaan, joista molemmilla on omat sisäänkäynnit. Huoneiston toinen osa toimii Suomen Akateemisten Naisten Liiton ja Luetaan yhdessä -verkoston toimistona. Yhtiö sijaitsee noin kymmenen minuutin kävelymatkan päässä Stockmannista.

Huoneisto on hyväkuntoinen, sijaintikerros 3/6. Vuokrattava osassa huoneistoa on sisäpihanäkymä.

Yhtiö on rakennettu vuonna 1923. Yhtiö on hyvin hoidettu ja peruskorjauksia on tehty. Putket on korjattu 1997 – 2000. Suunnitteilla ei ole isompia remontteja. Talossa on hissi.



Tämänhetkinen vuokra on 1050 €/kk. Vesi sisältyy vuokraan.

#### **4. HELSINKI KAMPPI Kalevankatu 21 A 18, 00100 Helsinki**

Kerrostalo 2 h + kk + kh = 48,5 m<sup>2</sup>

Huoneisto on siistikuntoinen kaksio. Sijaintikerros 3/5. Ikkunat ovat rauhalliselle Kalevankadulle. Yhtiö sijaitsee muutaman korttelin päässä Stockmannista.

Yhtiö on rakennettu vuonna 1929 ja peruskorjattu vuonna 1985. Suunnitteilla ei ole suuria remontteja. Huoneistossa on tehty maalausremontti vuonna 2006. Talossa on hissi.

Tämänhetkinen vuokra on 934,90 €/kk. Vesimaksu on 20 € per henkilö.

#### **5. HELSINKI KAMPPI Kalevankatu 21 B 22, 00100 Helsinki**

Kerrostalo 2h + kk + kh = 50 m<sup>2</sup>

Huoneisto on siistikuntoinen kaksio. Sijaintikerros 3/5. Asunnon ikkunat ovat sisäpihalle. Yhtiö sijaitsee muutaman korttelin päässä Stockmannista.

Yhtiö on rakennettu vuonna 1929 ja peruskorjattu vuonna 1985. Suunnitteilla ei ole suuria remontteja. Huoneistossa on tehty maalausremontti vuonna 2006. Talossa on hissi.

Tämänhetkinen vuokra on 930,31 €/kk. Vesimaksu on 20 € per henkilö.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, joka oli keväällä 2015 laskusuunnassa. Tämän vuoksi huoneiston B 22:n vuokra on suhteessa edullisempi kuin huoneiston A 18:n vuokra, joka tarkastettiin viimeksi marraskuussa 2014.

#### **6. HELSINKI TÖÖLÖ Mannerheimintie 64 A 12, 00260 Helsinki**

Kerrostalo 2 h + k + kh = 68,5 m<sup>2</sup>

Huoneisto on hyväkuntoinen kaksio. Sijaintikerros 5/6. Ikkunat ovat sekä sisäpihalle että Mannerheimintielle. Liikenteen melu ei kannu häiritsevissä määrin ylös saakka.

Yhtiö on rakennettu vuonna 1926. Yhtiö sijaitsee Kansallisoopperan ja stadionin läheisyydessä. Yhtiössä aloitetaan **linjasaneeraus tammikuussa 2018**. Huoneistokohtainen haitta kestää kolme kuukautta, jona aikana huoneistossa ei voi asua. Saneerauksen yhteydessä hiotaan ja maalataan huoneiston laualattiat sekä uusitaan keittiökalusteet.



Tämänhetkinen vuokra on 1050 €/kk. Vesi sisältyy vuokraan. Vuokra on tällä hetkellä poikkeuksellisen alhainen vuonna 2018 taloyhtiössä alkavan linjasaneerauksen vuoksi ja se nostetaan takaisin alueen markkinatasolle remontin jälkeen.

## **7. VANTAA REKOLA Sairaalakatu 9 A 22, 01400 Vantaa**

Palvelukeskus Foibe <http://foibe.fi/>

Kerrostalo 2 h + k + kh = 57 m<sup>2</sup>

Huoneisto on siisti kaksio ja kunnostettu hankinnan yhteydessä syksyllä 2012. Huoneistossa on lasitettu parveke ja metsänäkymä.

Yhtiö on rakennettu vuonna 1993. Talossa on hissi. Foibe sijaitsee sairaala Peijaksen välittömässä läheisyydessä. Rekolan paikallisjuna-asema on kymmenen minuutin kävelymatkan päässä.

Tämänhetkinen vuokra on 785,60 €/kk. Vesimaksu on 18 euroa per henkilö.

### **JONOTUSLISTALLE ILMOITTAUTUMINEN**

Ilmoita sähköpostitse (sanl.fkaf(a)akateemisetnaiset.fi) Liiton asiamiehelle yhteystietosi ja ne KYLE:n huoneistot, joista olet kiinnostunut. Saat vastausviestissä jonotusnumeron.

Kun huoneisto vapautuu, siitä kiinnostuneisiin Akateemisten Naisten jäseniin otetaan välittömästi yhteyttä. Jos samasta huoneistosta on kiinnostunut useampi jäsen, jonotusnumero ratkaisee kenelle huoneisto vuokrataan.

Asunonäyttöjen ajankohdista ilmoitetaan erikseen. Myös yksityisnäytöstä voidaan sopia.

Vuokrasopimus tulee solmia viimeistään kahden kuukauden kuluessa siitä, kun ilmoitus huoneiston vapautumisesta on vastaanotettu.

Jonotusvuoro ei poistu, vaikka huoneistoa ei oteta vastaan sitä ensi kertaa tarjottaessa.

Jonotuslistalta poistuminen tapahtuu ilmoittamalla siitä Liiton asiamiehelle sähköpostitse.